# 3. СТРОИТЕЛЬСТВО

**Строительная деятельность.** Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в сентябре 2024 года составил 2 861,9 млн рублей или 35,9% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.

**Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»**

|  | Млн рублей | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду предыдущего года | предыдущему периоду |
| **2023 г.** | | | |
| Январь | 1 492,5 | 49,5 | 69,2 |
| Февраль | 1 639,2 | 169,9 | 109,8 |
| Март | 1 831,6 | 26,8 | 112,3 |
| **I квартал** | **4 963,3** | **45,8** | **43,3** |
| Апрель | 2 154,5 | 50,7 | 117,4 |
| Май | 1 891,1 | 60,5 | 87,0 |
| Июнь | 2 005,7 | 48,2 | 105,4 |
| **II квартал** | **6 051,3** | **52,5** | **121,1** |
| **I полугодие** | **11 014,6** | **49,2** | **х** |
| Июль | 2 332,6 | 58,8 | 115,7 |
| Август | 5 018,1 | 275,8 | 213,9 |
| Сентябрь | 7 230,5 | 209,0 | 142,3 |
| **III квартал** | **14 581,2** | **157,2** | **235,4** |
| **Январь – сентябрь** | **25 595,8** | **80,3** | **х** |
| Октябрь | 3 439,4 | 71,2 | 47,0 |
| Ноябрь | 3 521,7 | 70,9 | 101,7 |
| Декабрь | 6 433,9 | 281,3 | 181,7 |
| **IV квартал** | **13 395,0** | **110,5** | **89,5** |
| **Год** | **38 990,8** | **88,4** | **х** |
| **2024 г.** | | | |
| Январь | 1 111,7 | 68,6 | 16,9 |
| Февраль | 1 424,2 | 78,7 | 125,8 |
| Март | 2 554,3 | 125,1 | 178,1 |
| **I квартал** | **5 090,2** | **93,0** | **36,4** |
| Апрель | 2 855,1 | 118,3 | 111,0 |
| Май | 2 576,1 | 122,0 | 89,7 |
| Июнь | 2 406,9 | 107,3 | 92,7 |
| **II квартал** | **7 838,1** | **115,8** | **150,8** |
| **I полугодие** | **12 928,3** | **105,5** | **х** |
| Июль | 3 999,5 | 154,1 | 166,1 |
| Август | 2 765,1 | 49,6 | 68,8 |
| Сентябрь | 2 861,9 | 35,9 | 103,3 |
| **III квартал** | **9 626,5** | **59,7** | **121,4** |
| **Январь – сентябрь** | **22 554,8** | **79,7** | **х** |

**Жилищное строительство.** В сентябре 2024 года построено 1 жилое помещение в нежилом здании. Населением возведено 38 индивидуальных жилых домов. Всего построено 39 новых квартир.

В январе – сентябре 2024 года возведен 1 многоквартирный жилой дом,   
3 индивидуальных жилых здания и 2 жилых помещения в нежилых зданиях. Населением построено 472 жилых дома. Всего построено 580 новых квартир.

Общая площадь в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 53 690 кв. метров или 89,4% от общего объема жилья, введенного в январе – сентябре 2024 года.

**Динамика ввода в действие жилых домов**

(с учетом жилых домов, построенных населением  
на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

|  | Кв. метров общей площади жилых помещений | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду предыдущего года | предыдущему периоду |
| **2023 г.** | | | |
| Январь | 12 714 | 267,4 | 1 032,8 |
| Февраль | 7 393 | 103,2 | 58,1 |
| Март | 5 785 | 125,4 | 78,2 |
| **I квартал** | **25 892** | **156,6** | **140,9** |
| Апрель | 5 397 | 143,3 | 93,3 |
| Май | 3 576 | 84,7 | 66,3 |
| Июнь | 4 470 | 57,9 | 125,0 |
| **II квартал** | **13 443** | **85,5** | **51,9** |
| **I полугодие** | **39 335** | **122,0** | **х** |
| Июль | 8 829 | 151,7 | 197,5 |
| Август | 6 337 | 120,6 | 71,8 |
| Сентябрь | 14 306 | 252,3 | 225,8 |
| **III квартал** | **29 472** | **176,0** | **219,2** |
| **Январь – сентябрь** | **68 807** | **140,4** | **х** |
| Октябрь | 792 | 5,5 | 5,5 |
| Ноябрь | 4 802 | 171,7 | 606,3 |
| Декабрь | 12 606 | 1 024,0 | 262,5 |
| **IV квартал** | **18 200** | **99,0** | **61,8** |
| **Год** | **87 007** | **129,1** | **х** |
| **2024 г.** | | | |
| Январь | 8 216 | 64,6 | 65,2 |
| Февраль | 12 061 | 163,1 | 146,8 |
| Март | 4 033 | 69,7 | 33,4 |
| **I квартал** | **24 310** | **93,9** | **133,6** |
| Апрель | 4 280 | 79,3 | 106,1 |
| Май | 4 415 | 123,5 | 103,2 |
| Июнь | 7 274 | 162,7 | 164,8 |
| **II квартал** | **15 969** | **118,8** | **65,7** |
| **I полугодие** | **40 279** | **102,4** | **х** |
| Июль | 5 437 | 61,6 | 74,7 |
| Август | 9 922 | 156,6 | 182,5 |
| Сентябрь | 4 429 | 31,0 | 44,6 |
| **III квартал** | **19 788** | **67,1** | **123,9** |
| **Январь – сентябрь** | **60 067** | **87,3** | **х** |